

Số: 356/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 42/2022/QĐST-DS ngày 30/9/2022 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; số 218/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo số 231/TB-CCTHADS ngày 15/12/2023 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và Thông báo số 235/TB-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Ngày 23/01/2024 Chi cục THADS nhận được kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 032/2024/CTTĐG-THBM ngày 09/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 333/TB-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Đã hết thời gian thông báo theo quy định, các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Tuy Đức thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá:

Thửa đất số 375; tờ bản đồ số 06, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CD 788471** là 375,4 m², mục đích sử dụng: đất ở 90,0 m², đất trồng cây lâu năm 285,4 m²; thời hạn sử dụng: đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến năm 2052, nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 90,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 285,4 m²; do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 10/01/2017 đứng tên hộ ông Trần Ngọc Phong và bà Nguyễn Thị Quên. Và tài sản trên đất.

3. Giá khởi điểm: 3.438.569.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (đính kèm Phụ lục bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản theo thông báo này).

5. Các hồ sơ, tài liệu nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Hồ sơ năng lực, bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ (Trong giờ hành chính) Từ 9 giờ 00 phút ngày 31/01/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/02/2024 tại Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Văn Hải